

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 13-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 2021 évben indult módosítása (3 db napelempark)
partnerségi véleményezésének lezárása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2022. január 13-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 2021 évben indult módosítása (3 db napelempark) partnerségi véleményezésének lezárása

Iktatószám: LMKOH/227/2/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 107/2021. (VIII.12.) ÖH határozatában döntött 3 külterületi helyszínen napelempark létesítése érdekében a rendezési terv módosításáról. A 3 helyszín: 0528/17 – Mizse, Szobrosi dűlő (~2 ha területrész, 900 kW, a 0679/23 (~3,5 ha, ~1 MW), illetve a 0669/1, /2 és 0664/21 (~11 ha, 5 MW) helyrajzi számú ingatlanok, utóbbi kettő Közös, „Kollár Péter dűlő.

A feladat elvégzéséhez szükséges tervezési szerződés megkötésre került (a felmerülő költségeket a határozatnak megfelelően a kérelmező viseli); a tervek, a módosítás kidolgozásra kerültek. Az eljárásrendet szabályozó, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése szerint: *„Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel – (...)-, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület (...) dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.”*

A partnerségi véleményezést lefolytattuk, a véleményezés során érdemi vélemény nem érkezett. A témában tartott lakossági fórum jegyzőkönyve az előterjesztés 1. melléklete. A véleményezés lezárása akként történik, hogy a Képviselő-testület elfogadja a beérkezett véleményeket, illetve el nem fogadás esetén indokolja azt. Mivel érdemi vélemény nem érkezett, az elfogadás technikai jellegű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására!

Határozat-tervezet

.../2022. (.) ÖH

Településrendezési eszközök 2021 évben indult módosítása (3 db napelempark) partnerségi véleményezésének lezárása

Határozat

1. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) 42. § (1) bekezdése alapján a város Településrendezési Terve 107/2021. (VIII.12.) ÖH szerinti módosítása partnerségi véleményezése során tudomásul veszi, hogy nem érkezett be vélemény, a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a KR. 42. § (1) bekezdés szerint az 1. pont szerinti döntés dokumentálására és közzétételére, valamint a (2) bekezdés szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére.

Határidő: 2022. január 13.

Felelős: Basky András polgármester

Lajosmizse, 2022. január 5.

Basky András sk.
polgármester

Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal
Lajosmizse, Városház tér 1.
Tel.: 76 / 556-161, Fax.: 76 / 556-140
HKP: LMKOH 449989788

Hétfő, csütörtök 8.00-11.30, 13.00-15.30
szerda: 8.00-11.30, 13.00-16.45
Honlap: www.lajosmizse.hu
Email: epitesugy@lajosmizse.hu

Ikt. számok: LMKOH/734/24/2021

Tárgy: lakossági fórum jegyzőkönyv

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:

1. Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2021 évi módosítása (3 db napelempark létesítése)
lakossági fórum, jegyzőkönyv.

Készült:

2021. november 29. 15.00, Lajosmizse, Városháza, Városház tér 1., emeleti díszterem

Jelen vannak:

Jelenléti ív szerint

A lakossági fórumot és a jegyzőkönyvet vezeti:
Kovács Gábor települési főépítész (KG)

KG köszönti a jelenlévőket, ismerteti a rendezési terv módosítás célját, várható hatásait, a beérkezett kérelem és a kidolgozott, honlapon közzétett dokumentáció alapján.

(Lakossági kérdés hangzott el a kormányzati napelem támogatás részleteivel kapcsolatban, azonban az erről szóló tájékoztatás, nem a fórum tárgya; erről csütörtökön a Művelődési Házban lesz lakossági fórum.)

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A lakossági fórum 15.25-kor véget ért.



Kovács Gábor
jegyzőkönyv-vezető